

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~6.72~~ /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 30 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự*

*Căn cứ Bản án số 14/2023/DSST ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp*

*Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0002/24.9/THA/DTH ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;*

*Căn cứ Thông báo “Tài sản đấu giá” số 126-14/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 20/12/2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp,*

*Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo bán đấu giá tài sản như sau:*

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp**. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 6 tờ bản đồ số 63, diện tích theo giấy chứng nhận là 246,4m<sup>2</sup> trong đó: đất ở tại nông thôn 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 96,4m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Tân Hựu, xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: riêng 246,4m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT), 10/2043 (CLN). Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BB 919623, số vào sổ cấp GCN: CH00240, được Ủy ban nhân dân



huyện Châu Thành cấp ngày 28/05/2010, do bà Nguyễn Thị Thu đứng tên. **Diện tích đo đạc thực tế là 240m<sup>2</sup>** trong đó: đất ở tại nông thôn 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 90m<sup>2</sup>, thửa đất có 94m<sup>2</sup> thuộc HLATGT công trình đường bộ (Theo Sơ đồ đo đạc ngày 06/08/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành).

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà chính: Loại nhà ở độc lập, một tầng trệt, diện tích 53,92m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền gạch men, khung cột bê tông cốt thép, vách tường sơn nước, trần gỗ ván ép, cửa sắt kính, mái tole kẽm sóng vuông, mặt tiền không ốp gạch trang trí.

+ Nhà phụ: Nhà dưới cấp 4, diện tích 27,77m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền gạch tàu, khung cột gạch, vách tường gạch ống, xây tổ chim sơn nước, mái tole kẽm sóng vuông, đòn tay gỗ tạp, không trần, cửa tole kẽm.

+ Sân nền láng xi măng: diện tích 50,77m<sup>2</sup>.

Cây trồng trên đất: 01 cây Mận loại A.

\* *Nhà tiền chế (Xưởng may của bà Nguyễn Thị Kim Cúc) xây dựng trên đất của bà Nguyễn Thị Thu, diện tích là 92,88m<sup>2</sup>. Bà Cúc sẽ tháo dỡ di dời khi Chi cục THADS huyện Châu Thành bản tài sản kê biên.*

**Giá khởi điểm: 860.482.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 87.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1562 tờ bản đồ số 7, diện tích theo giấy chứng nhận là 2.000m<sup>2</sup> đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Tân An, xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: riêng 2.000m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất xác định theo Luật đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ ngày 15/10/2013 (Được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 22/05/2014). Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AL 888104, số vào sổ cấp GCN: H01935, được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 17/01/2008, do bà **Nguyễn Thị Thu** đứng tên. **Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 1305 tờ bản đồ số 41, diện tích đo đạc thực tế là 2.070m<sup>2</sup> đất trồng lúa** (Theo Sơ đồ đo đạc ngày 06/08/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành).

**Giá khởi điểm: 214.618.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 22.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 08/01/2025 đến ngày 10/01/2025** (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá **Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 13/01/2025** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: **Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 13/01/2025** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: **từ ngày 13/01/2025 đến 15:00 ngày 15/01/2025** nộp vào số tài khoản công ty: 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp&PTNT Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: **08:30 ngày 16/01/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

h) Điều kiện cách thức đăng ký đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo hoặc căn cước công dân photo.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp(đăng tải);
- UBND xã Tân Nhuận Đông (Niêm yết);
- Đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Thái**